

STICHTING OUDHEIDKAMER FREDEWALDA TOLBERT

Financieel overzicht 2021

per **31-12-2021**

Baten	Uitkomst 2021	Begroting 2021	Uitkomst 2020	Uitkomst 2019
Giften, bijdragen, donateurgelden, legaten	27.756	9.000	33.256	20.946
Subsidies	2.645	2.645	4.845	14.379
Baten uit exploitatie boerderij	19.875	19.300	20.815	32.252
Overige inkomsten	603	1.100	1.190	1.770
Van reserveringen / voorzieningen			-	6.000
-	50.880	32.045	60.105	75.346

Lasten	Uitkomst 2021	Begroting 2021	Uitkomst 2020	Uitkomst 2019
Onderhoud gebouwen	5.445	5.400	5.445	9.776
Terreininrichting en onderhoud	707	700	547	1.366
Kosten inrichting / huisvesting expositie	565	500	656	508
Rente langlopende verplichtingen	7.285	7.700	7.789	18.232
Beheerskosten	10.131	11.000	10.096	15.108
Afschrijvingen	-		1	33.117
Overige kosten	304	1.000	840	678
Kosten div. activiteiten	-		-	533
25 jr. jub. Fredewalda	-		-	2.044
Kosten platform Wytze Keuning	-		-	8.863
Instandhouding CazemierBoerderij	4.000		15.000	
Digitalisering Museumobjcten			2.178	
Resultaat	22.444	5.745	17.554	14.878-
-	50.880	32.045	60.105	75.346

Balans

Activa	31-12-2021	31-12-2020	Passiva	31-12-2021	31-12-2020
Gebouwen en terreinen	939.000	939.000	Algemene reserve	444.118	421.674
Geldmiddelen	5.383	8.125	<u>Schulden lange termijn</u>		
Kortlopende vorderingen	-	-	Leningen	485.827	492.963
			Kredieten	14.428	32.462
			<u>Schulden korte termijn</u>		
			Te betalen/Vooruit ontv.	10	25
	944.383	947.125		944.383	947.125

Toelichting jaarrekening 2021 Stichting Oudheidkamer Fredewalda Tolbert.

Met ingang van 2020 zijn de activiteiten van Stichting Fredewalda overgedragen aan Stichting CazemierBoerderij Tolbert. Laatstgenoemde stichting neemt de kosten van deze activiteiten en investeringen grotendeels voor haar rekening, evenals het onderhoud van de gebouwen, machines en inventaris.

Stichting Fredewalda blijft eigenaar van de boerderij en de culturele erfgoederen en blijft een culturele stichting met de ANBI status. De inkomsten van giften, legaten en donateurgelden blijven toekomen aan Fredewalda.

Omdat Stichting CazemierBoerderij een groot deel van de kosten voor haar rekening neemt is de huur van de boerderij zodanig naar beneden bijgesteld dat zowel de exploitatie van Stichting Fredewalda als de exploitatie van Stichting CazemierBoerderij voor wat betreft de hierboven genoemde kosten uitvoerbaar zijn.

De inkomsten en uitgaven van het museum en overige culturele activiteiten zullen in de exploitatie van St. Fredewalda zichtbaar blijven.

Voor onderhoud gebouwen draagt Fredewalda jaarlijks een bedrag af aan St. CazemierBoerderij.

Door overlijden van een kredietgever werd het nog verschuldigd krediet direct opeisbaar. De meeste erfgenamen hebben van hun deelvordering afgezien en deze kwijtgescholden. De rest van het krediet is afgewikkeld door aflossing met eigen middelen en een legaat.

Verder heeft in het verslagjaar de Coronaproblematiek wederom gezorgd voor een moeizame exploitatie van zowel de Stichting CazemierBoerderij als Stichting Fredewalda.

Toelichting balans en staat van baten en lasten per 31-12-2021 van Stichting Oudheidkamer Fredewalda Tolbert.

<u>Balans:</u>			
<u>Activa:</u>			
<u>Gebouwen en Terreinen</u>			
Herkomst balanswaarde:			
2009	Aankoop boerderij en landerijen	500.000	
2014, 2015	Bijboeking van activa in ontwikkeling (restauratie casco)	424.500	
2016	Bijboeking investering parkeerplaats	5.500	
2017	Bijboeking investering uitbreiding parkeerplaats	9.000	939.000
WOZ waarde per 01-01-2020:		798.000	
Gebouwen		711.000	
Landerijen		87.000	
<u>Geldmiddelen</u>			
Saldo rekening courant			5.383
(Voor herkomst en besteding middelen zie kasstroomoverzicht hierna)			
<u>Passiva:</u>			
<u>Algemene reserve</u>			
Stand per 31-12-2020		421.674	
Bij: Positief resultaat 2021		22.444	
Stand per 31-12-2021			444.118
<u>Schulden op lange termijn:</u>			
Saldo hypothecaire geldlening 01-01-2021		492.963	
Aflossingen in 2021		7.136-	
Saldo per 31-12-2021			485.827
Saldo Kredieten per 01-01-2021		32.462	
Bijgeschreven rente in 2021		421	
Aflossingen in 2021 door kwijtschelding.		12.133-	
Aflossing middels een ontvangen legaat		3.000-	
Overige aflossingen in 2021		3.322-	
Saldo per 31-12-2021			14.428
<u>Schulden op korte termijn:</u>			
Nog te betalen kosten per 31-12			10

Kasstroomoverzicht:

Resultaat 2021	22.444
Afschrijvingen	-
Mutaties Voorzieningen	-
Aflossingen leningen	7.136-
Aflossingen kredieten	18.034-
Mutatie schulden korte termijn	15-
Mutatie liquide middelen	2.742-
Geldmiddelen 31-12-20	8.125
Geldmiddelen 31-12-21	5.383
Toename / afname liquide middelen	2.742-

Inkomsten**Exploitatierkening****Giften, bijdragen en
donateurgeld**

(Aantal donateurs per 31-12-2021: 381 (2020: 396))

De donateurgeld bedroegen in het verslagjaar 7.781

Eénmalige giften en legaat 7.275

Giften door kwijtschelding deelvorderingen van een krediet 12.133

Overige bijdragen 567

27.756

Subsidies

Rijksdienst Cultureel Erfgoed, subsidie groot onderhoud

2.645

Baten expl.boerderij

Huur boerderij 17.400

Huur land 1.730

Vergoeding gebruik opslagruimte 300

Entreegelden Historisch Centrum 234

Overige inkomsten Hist.Centrum 211

19.875

Overige inkomstenDit is een verzamelpost van allerlei overige inkomsten
zoals o.a.: lezingen / schilderproject / kleine verkopen

603

Uitgaven**Onderhoud gebouwen**

Bijdrage Onderhoud gebouwen aan Stichting CazemierBoerderij

5.445

Terreininrichting en onderhoud

Diverse kosten onderhoud terreinen

707

**Kosten inrichting / huisvesting
expositie:**

Deze kosten bedroegen in verslagjaar

565

**Rente langlopende
verplichtingen**

Rente hypothecaire lening 6.864

Rente kredieten participanten 421

7.285

Beheerskosten

Waterschapslasten 596

Gem.Belastingen 4.190

Verzekeringen 4.931

Ov.algemene kosten 414

10.131

Overige kosten

Kosten royement 2e hypotheek en 1e hypotheek gedeeltelijk

304

Instandhouding CB

Extra bijdrage aan St. CazemierBoerderij

4.000

Exploitatieresultaat:Het positieve exploitatieresultaat ad 22.444,- is ten gunste van de
Algemene reserve geboekt.