

Jaarrekening 2022

Financieel overzicht 2022

per 31-12-2022

Baten	Uitkomst 2022	Begroting 2022	Uitkomst 2021	Uitkomst 2020
Giften, bijdragen, donateurgelden, legaten	11.398	9.000	27.756	33.256
Subsidies	2.645	2.645	2.645	4.845
Baten uit exploitatie boerderij	22.706	20.725	19.875	20.815
Overige inkomsten	1.535	1.800	603	1.190
	-		-	-
	38.284	34.170	50.880	60.105

Lasten	Uitkomst 2022	Begroting 2022	Uitkomst 2021	Uitkomst 2020
Onderhoud gebouwen	5.445	5.445	5.445	5.445
Terreininrichting en onderhoud	397	900	707	547
Kosten inrichting / huisvesting expositie	665	500	565	656
Rente langlopende verplichtingen	7.083	7.125	7.285	7.789
Beheerskosten	10.886	11.000	10.131	10.096
Afschrijvingen	12.410		-	1
Overige kosten	132	1.000	304	840
Kosten div. activiteiten	300		-	-
			-	-
Instandhouding CazemierBoerderij	-		4.000	15.000
Digitalisering Museumobjcten				2.178
Resultaat	965	8.200	22.444	17.554
	38.284	34.170	50.880	60.105

Balans

Activa	31-12-2022	31-12-2021	Passiva	31-12-2022	31-12-2021
Gebouwen en terreinen	1.287.340	939.000	Algemene reserve	445.083	444.118
			Herwaarderingsreserve	360.750	
Geldmiddelen	9.466	5.383	<u>Schulden lange termijn</u>		
			Leningen	478.591	485.827
Kortlopende vorderingen	-	-	Kredieten	11.747	14.428
			<u>Schulden korte termijn</u>		
			Te betalen/Vooruit ontv.	634	10
	1.296.806	944.383		1.296.806	944.383

Toelichting jaarrekening 2022 Stichting Oudheidkamer Fredewalda Tolbert.

Met ingang van 2020 zijn de activiteiten van Stichting Fredewalda overgedragen aan Stichting CazemierBoerderij Tolbert. Laatstgenoemde stichting neemt de kosten van deze activiteiten en investeringen grotendeels voor haar rekening, evenals het onderhoud van de gebouwen, machines en inventaris.

Stichting Fredewalda blijft eigenaar van de boerderij en de culturele erfgoederen en is een culturele stichting met de ANBI status. De inkomsten van giften, legaten en donateurgelden blijven toekomen aan Fredewalda.

Omdat Stichting CazemierBoerderij een groot deel van de kosten voor haar rekening neemt is de huur van de boerderij zodanig naar beneden bijgesteld dat zowel de exploitatie van Stichting Fredewalda als de exploitatie van Stichting CazemierBoerderij voor wat betreft de hierboven genoemde kosten uitvoerbaar zijn.

De inkomsten en uitgaven van het museum en overige culturele activiteiten blijven in de exploitatie van St. Fredewalda zichtbaar.

Voor onderhoud gebouwen draagt Fredewalda jaarlijks een bedrag af aan St. CazemierBoerderij.

Met ingang van 1 januari 2022 is een deel van de landerijen in erfpacht uitgegeven. Voor herleiding van de waarde van de landerijen zijn deze voor de WOZ waarde opgenomen in deze jaarrekening. Voor het deel in erfpacht is 50% van de WOZ als afschrijving in de rekening opgenomen.

De gebouwen zijn geherwaardeerd door toepassing van een middeling van de verzekerde waarde en de laatst bekende WOZ.

Toelichting balans en staat van baten en lasten per 31-12-2022

Balans:

Activa:

Gebouwen en Terreinen

Herkomst balanswaarde:

2009	Aankoop boerderij en landerijen	500.000	
2014, 2015	Bijboeking van activa in ontwikkeling (restaurant casco)	424.500	
2016	Bijboeking investering parkeerplaats	5.500	
2017	Bijboeking investering uitbreiding parkeerplaats	9.000	939.000
2022	Af: WOZ waarde terreinen 01-01-2021		87.000-
	Waarde gebouwen excl. herwaardering		852.000
	Bijboeking herwaardering gebouwen		360.750
	Waardering gebouwen op basis van middeling verzekerde waarde en WOZ		1.212.750
	Waardering terreinen na afschrijving in verband met gedeeltelijke uitgifte in erfpacht		74.590
	Waardering gebouwen en terreinen 31-12-2022		1.287.340

Geldmiddelen

Saldo rekening courant	9.466
(Voor herkomst en besteding middelen zie kasstroomoverzicht hierna)	

Passiva:

Algemene reserve

Stand per 31-12-2021	444.118	
Bij: Positief resultaat 2022	965	
Stand per 31-12-2022		445.083

Herwaarderingsreserve

Bijboeking door herwaardering gebouwen	360.750
--	---------

Schulden op lange termijn:

Saldo hypothecaire geldlening 01-01-2022	485.827	
Aflossingen in 2022	7.236-	
Saldo per 31-12-2022		478.591
Saldo Kredieten per 01-01-2022	14.428	
Bijgeschreven rente in 2022	319	
Aflossingen	3.000-	
Saldo per 31-12-2022		11.747

Schulden op korte termijn:

Kosten bankrek. dec 2022	10	
Erfgoedpartners contr. 2022	50	
Nrd.Bel.kntr. Watersch.bel.2022	371	
Nrd.Bel.kntr. Zuiv.heff.2021	203	634

Kasstroomoverzicht:

Resultaat 2022	965,40
Afschrijvingen	12.410,00
Mutaties Voorzieningen	-
Aflossingen leningen	7.236,29-
Aflossingen kredieten	2.680,76-
Mutatie schulden korte termijn	624,34
Mutatie liquide middelen	4.082,69
Geldmiddelen 31-12-21	5.382,96
Geldmiddelen 31-12-22	9.465,65
Toename / afname liquide middelen	4.082,69

Exploitatierkening

Inkomsten

Giften, bijdragen en donateurgelden

(Aantal donateurs per 31-12-2022: 396 (2021: 381))

De donateurgelden bedroegen in het verslagjaar	8.078
Eénmalige giften	1.695
Overige giften	1.200
Overige bijdragen	426

11.398

Subsidies

Rijksdienst Cultureel Erfgoed, subs. groot onderhoud

2.645

Baten expl.boerderij

Huur boerderij	18.300
Huur land	1.430
Canon erfpachtland	745
Vergoeding gebruik opslagruimte	308
Entreegelden Museum	1.462
Overige inkomsten Museum	461

22.706

Overige inkomsten

Dit is een verzamelpost van allerlei overige inkomsten

1.535

zoals o.a.: lezingen / schilderproject / kleine verkopen /kerstmarkt

Uitgaven

Onderhoud gebouwen

Bijdrage Onderhoud gebouwen aan Stichting CazemierBoerderij

5.445

Terreininrichting en onderhoud

Diverse kosten onderhoud terreinen

397

Kosten inrichting / huisvesting expositie:

Deze kosten bedroegen in verslagjaar

665

Rente langlopende

verplichtingen

Rente hypothecaire lening	6.764
Rente kredieten participanten	319

7.083

Beheerskosten

Waterschapslasten	933
Gem. Belastingen	4.225
Verzekeringen	5.284
Ov.algemene kosten	443

10.886

Afschrijvingen

Afschrijving land uitgegeven in erfpacht 50% van WOZ

WOZ waarde 01-01-21 24.820,00 x 50% =

12.410

Overige kosten

O.a. kosten openingen exposities etc.

132

Activiteiten

Kosten spreker en video donateurmiddagen

300

Exploitatieresultaat:

Het positieve exploitatieresultaat ad 965,40 is ten gunste van de
Algemene reserve geboekt.