

Jaarrekening 2023

Balans

	Activa	31-12-2023	31-12-2022	Passiva	31-12-2023	31-12-2022
	Gebouwen en terreinen	1.359.360	1.287.340,00	Algemene reserve	457.367	445.083
				Herwaarderingsreserve	432.770	360.750
	Geldmiddelen	8.925	9.465,65	<u>Schulden lange termijn</u>		
	Kortlopende vorderingen	100	-	Leningen	471.253	478.591
				Kredieten	6.976	11.747
				<u>Schulden korte termijn</u>		
				Te betalen/Vooruit ontv.	20	634
		1.368.385	1.296.806		1.368.385	1.296.806

Financieel overzicht 2023

	Baten		Uitkomst 2023	Begroting 2023	Uitkomst 2022	Uitkomst 2021
	Giften, bijdragen, donateurgelden, legaten		10.609	10.000	11.398	27.756
	Subsidies		5.723	2.645	2.645	2.645
	Baten uit exploitatie boerderij		22.562	20.825	22.706	19.875
	Overige inkomsten		1.888	2.000	1.535	603
	Van reserveringen / voorzieningen				0	-
		-	40.782	35.470	38.284	50.880

	Lasten		Uitkomst 2023	Begroting 2023	Uitkomst 2022	Uitkomst 2021
	Onderhoud gebouwen		5.445	5.445	5.445	5.445
	Terreininrichting en onderhoud		309	800	397	707
	Kosten inrichting / huisvesting expositie		196	650	665	565
	Rente langlopende verplichtingen		6.891	6.960	7.083	7.285
	Beheerskosten		11.512	11.850	10.886	10.131
	Afschrijvingen		-		12.410	-
	Overige kosten		-	1.000	132	304
	Kosten div. activiteiten		479		300	-
	Bijdragen aan St. CazemierBoerderij		3.668		0	4.000
	Resultaat		12.283	8.765	965	22.444
		-	40.782	35.470	38.284	50.880

Toelichting jaarrekening 2023 Stichting Oudheidkamer Fredewalda Tolbert.

Met ingang van 2020 zijn de activiteiten van Stichting Fredewalda overgedragen aan Stichting CazemierBoerderij Tolbert. Laatstgenoemde stichting neemt de kosten van deze activiteiten en investeringen grotendeels voor haar rekening, evenals het onderhoud van de gebouwen, machines en inventaris.

Stichting Fredewalda blijft eigenaar van de boerderij en de culturele erfgoederen en is een culturele stichting met de ANBI status. De inkomsten van giften, legaten en donateurgelden blijven toekomen aan Fredewalda.

Omdat Stichting CazemierBoerderij een groot deel van de kosten voor haar rekening neemt is de huur van de boerderij zodanig naar beneden bijgesteld dat zowel de exploitatie van Stichting Fredewalda als de exploitatie van Stichting CazemierBoerderij voor wat betreft de hierboven genoemde kosten uitvoerbaar zijn.

De inkomsten en uitgaven van het museum en overige culturele activiteiten blijven in de exploitatie van St.Fredewalda zichtbaar.

Voor onderhoud gebouwen draagt Fredewalda jaarlijks een bedrag af aan St. CazemierBoerderij.

Met ingang van 1 januari 2022 is een deel van de landerijen in erfpacht uitgegeven. Voor herleiding van de waarde van de landerijen zijn deze voor 50% van de WOZ waarde per 01-01-2021 opgenomen in de jaarrekening. Voor het deel in erfpacht is 50% van de WOZ als afschrijving in de jaarrekening van 2022 opgenomen. De overige landerijen worden in de jaarrekening gewaardeerd op laatst bekende WOZ. De gebouwen worden gewaardeerd door toepassing van een middeling van de verzekerde waarde en de laatst bekende WOZ.

Toelichting balans en staat van baten en lasten per 31-12-2023 van Stichting Oudheidkamer Fredewalda Tolbert.

Balans:

Activa:

Gebouwe Herkomst balanswaarde:

2009	Aankoop boerderij en landerijen	500.000	
2014, 2015	Bijboeking van activa in ontwikkeling		
	(restauratie casco)	424.500	
2016	Bijboeking investering parkeerplaats	5.500	
2017	Bijboeking investering uitbreiding parkeerplaats	9.000	
2022	Bijboeking Herw.geb. 360.750. -/- Afschr.land 12.410	348.340	1.287.340
2023	Bijboeking Herwaardering gebouwen		71.200
	Bijboeking herwaardering landerijen		820
	Balanswaarde gebouwen en terreinen		1.359.360
Gebouwen 31-12-2022 excl. landerijen		1.212.750	
Bij:Herwaardering 2023		71.200	
Waardering door middeling WOZ en verz.waarden		1.283.950	
		<u>31-12-2023</u>	
Landerijen 31-12-2022 in erfpacht		12.410	
Overige landerijen 31-12-2022		62.180	
Herwaardering 2023		820	75.410
Totaal gebouwen en terreinen		<u>1.359.360</u>	

Geldmiddelen

Saldo rekening courant	8.925
(Voor herkomst en besteding middelen zie kasstroomoverzicht hierna)	

Passiva:

Algemene reserve

Stand per 31-12-2022	445.083	
Bij: Positief resultaat 2023	12.303	
Stand per 31-12-2023		457.386

Schulden op lange termijn:

Saldo hypothecaire geldlening 01-01-2023	478.591	
Aflossingen in 2023	7.338-	
Saldo per 31-12-2023		471.253
Saldo Kredieten per 01-01-2023	11.747	
Bijgeschreven rente in 2023	229	
Aflossingen	5.000-	
Saldo per 31-12-2023		6.976

Schulden op korte termijn:

Kosten bankrek. dec 2023	20
--------------------------	----

Exploitatierkening

Inkomsten

Giften, bijdragen en donateurgelden

(Aantal donateurs per 31-12-2023: 385 (2022: 396))

De donateurgelden bedroegen in het verslagjaar	7.869	
Eénmalige giften	350	
Overige giften	1.800	
Overige bijdragen	590	
		10.609

Subsidies

Rijksdienst Cult. Erfgoed, subs. groot onderhoud	2645	
Gem.Westerkwartier. Teruggaafregeling OZB	3078	5.723

Baten expl.boerderij

Huur boerderij	18.300	
Huur land	1.430	
Canon erfpachtland	1.000	
Vergoeding gebruik opslagruimte	344	
Entreegelden Museum	1.123	
Overige inkomsten Museum	365	22.562

Overige inkomsten

Dit is een verzamelpost van allerlei overige inkomsten zoals o.a.: lezingen / schilderproject / kleine verkopen /kerstmarkt		1.888
--	--	-------

Uitgaven

Onderhoud gebouwen

Bijdrage Onderhoud gebouwen aan Stichting CazemierBoerderij		5.445
---	--	-------

Terreininrichting en onderhoud

Diverse kosten onderhoud terreinen		309
------------------------------------	--	-----

Kosten inrichting / huisvesting expositie:

Deze kosten bedroegen in verslagjaar		196
--------------------------------------	--	-----

Rente langlopende verplichtingen

Rente hypothecaire lening	6.662	
Rente kredieten participanten	229	6.891

Beheerskosten

Waterschapslasten	921	
Gem.Belastingen	4.013	
Verzekeringen	5.932	
Ov.algemene kosten	308	
Bankkosten	338	11.512

Activiteiten

Kosten div. activiteiten zoals donateursmiddagen		479
--	--	-----

Bijdragen aan Stichting CazemierBoerderij

Teruggaafregeling OZB Gem.Westerkwartier	3.078	
Bijdrage voor ICT doeleinden	590	3.668

Exploitatieresultaat:

Het positieve exploitatieresultaat ad 12.2853 is ten gunste van de Algemene reserve geboekt.

Kasstroomoverzicht:

Resultaat 2023	12.283,43
Afschrijvingen	-
Mutaties Voorzieningen	-
Aflossingen leningen	7.338,15-
Aflossingen kredieten	4.771,17-
Mutatie schulden korte termijn	614,63-
Mutatie kortlopende vorderingen	100,00-
Mutatie liquide middelen	540,52-
Geldmiddelen 31-12-22	9.465,65
Geldmiddelen 31-12-23	8.925,13
Toe- / afname liquide middelen	540,52-